

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

---

**Ort und Tag** in Tiefenbach, Rathaus am 12.01.2016

**Vorsitzende** Birgit Gatz

**Schriftführer** Rudolf Radlmeier

**Eröffnung der Sitzung** Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

## Anwesend sind:

### Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

### Mitglieder

Beck, Wolfgang

Braun, Lorenz

Fuhr-Kraus, Petra

Ganslmeier jun., Ignaz

Haider, Bernhard

Haslauer, Elfriede

Hobmeier, Martin

Hörndl, Martin

Kapser, Oliver

Krämer, Thomas

Pirkl, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Stangl, Julia

Viethen, Ulrich Dr.

ab TOP 3 der öffentlichen Sitzung anwesend

Weichselgartner, Kerstin

Westphal, Joachim Dr. med.

## Abwesend sind:

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

## Tagesordnung:

1. Antrag zur Geschäftsordnung auf Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung
- 1.1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Aussprache und Bericht aus dem Helferkreis Asyl
3. Fortführung der Planungsarbeiten für ein behindertengerechtes Rathaus und deren Umsetzung
- 3.1 Antrag von Gemeinderäten zur Rathausenerweiterung, -ertüchtigung, -umbau, -anbau
- 3.2 Beschlussfassung über die weitere Vergabe der Planungsarbeiten (Leistungsphasen 4-9) und Ausschreibung der Bauarbeiten
4. Aussprache über die stattgefundenen Bürgerversammlungen 2015
5. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise für den Neubau einer Kindertageseinrichtung in Tiefenbach
6. Teilfortschreibung des Regionalplans der Region Landshut, Kapitel B I Natur und Landschaft und Kapitel B IV Rohstoffsicherung
7. Bauleitplanung der Gemeinde Eching; Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblattnummer 28 "GE Semptwiesen" und Aufstellung Bebauungsplan "GE Semptwiesen"
8. Antrag auf Baugenehmigung; XXXXXXXXX, Neubau eines Betriebsleiter-Wohnhauses mit PKW- und Schleppergaragen auf der Fl.Nr. 1390 der Gemarkung Tiefenbach; Nähe Goldinger Straße
9. Antrag auf Baugenehmigung; XXXXXXXXX, Ansichtsänderung durch Aufbau einer Dachgaube auf der Fl.Nr. 113/27 der Gemarkung Ast, Ortsteil Ast; XXXXXXXX
10. Bauvoranfrage; XXXXXXXXX, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 1720/13 der Gemarkung Tiefenbach; Pfannenstiel
11. Antrag auf Vorbescheid; XXXXXXXX, Neubau eines Ersatzbetriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 480 der Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Obergolding; XXXXXXXX
12. Verschiedenes
- 12.1 Neue Anschlagtafel für den Ortsteil Ast
- 12.2 50 Jahrfeier Ingenieurbüro Sehlhoff GmbH

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 12.01.2016

---

### **TOP 1 Antrag zur Geschäftsordnung auf Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung**

Da der Planer Herr Siegmund, welcher zu TOP 4 geladen wurde, bereits zu Beginn der Sitzung anwesend ist, beschließt der Gemeinderat, diesen Tagesordnungspunkt auf TOP 3 vorzuziehen.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 1.1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 08.12.2015 wurde genehmigt.

Ja: 14 Nein: 1 Enthaltung: 1 Anwesend: 16

### **TOP 2 Aussprache und Bericht aus dem Helferkreis Asyl**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden die Ansprechpartner aus dem Helferkreis Asyl, Frau Ackermann, Frau Sondershaus und Herr Walker eingeladen. Der Helferkreis besteht derzeit aus 40 ehrenamtlichen Unterstützern. Derzeit sind in der Gemeinde Tiefenbach in 3 Häusern (zwei in Schloßberg und eins Am Holzacker) ca. 33 Asylbewerber untergebracht. Zur Unterstützung dieser Personen wurde der Helferkreis in Teams unterteilt (Deutschkurs/ Behördenteam/ Kleider/ Sachspenden/ Radteam/ Wohnen/ Medizinteam/ Arbeit, Ausbildung/ Events/ Fahrteam/ IT-Team). Vordringliche Aufgabe sieht der Helferkreis darin, den Asylsuchenden die deutsche Sprache beizubringen. Dies ist Voraussetzung um eine Integration der Flüchtlinge in die Gesellschaft zu ermöglichen. Der Helferkreis berichtet dem Gemeinderat ausgiebig von seiner täglichen Arbeit und dem Bemühen den Flüchtlingen bei Problemen zur Seite zu stehen. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und bietet dem Helferkreis weiterhin die volle Unterstützung der Gemeinde an.

Anwesend: 16

### **TOP 3 Fortführung der Planungsarbeiten für ein behindertengerechtes Rathaus und deren Umsetzung**

#### **TOP 3.1 Antrag von Gemeinderäten zur Rathäuserweiterung, -ertüchtigung, -umbau, -anbau**

Vorgenannter Antrag wird dem Gemeinderat verlesen. Der Antrag stellt darauf ab, Vergleichsberechnungen einzuholen, welche die Baukosten für einen Rathäuserweiterung gegenüber stellen. Des Weiteren wird gefordert, eine Wirtschaftlichkeitsberechnung hinsichtlich der laufenden Betriebskosten zu erstellen. Frau Bürgermeisterin Gatz führt hierzu aus, dass seitens der Verwaltung lediglich die Baukosten für die Rathäuser Kumhausen (1,8 Mio. Bauzeit 2004-2009) und für das Rathaus Hohentann (2 Mio. ohne Planungskosten) ermittelt werden konnten. Alle weiteren im Antrag geforderten Berechnungen können seitens der Verwaltung nicht geleistet und müssten an ein externes Büro vergeben werden. Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat, den Antrag mit den darin geforderten Berechnungen abzulehnen.

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 12.01.2016

---

Dem Wunsch auf namentlicher Abstimmung wurde entsprochen.

Ja: 6    Nein: 11    Anwesend: 17

Mit „ja“ haben gestimmt:

Herr Beck Wolfgang  
Herr Ganslmaier Ignaz jun.  
Herr Hörndl Martin  
Frau Stangl Julia  
Herr Dr. Viethen Ulrich  
Herr Dr. Westphal Joachim

Mit „nein“ haben gestimmt:

Frau Gatz Birgit  
Herr Braun Lorenz  
Frau Fuhr-Kraus Petra  
Herr Haider Bernhard  
Frau Haslauer Elfriede  
Herr Hobmeier Martin  
Herr Kapser Oliver  
Herr Krämer Thomas  
Frau Pirkel Maria  
Herr Schmerbeck Georg jun.  
Frau Weichselgartner Kerstin

### **TOP 3.2    Beschlussfassung über die weitere Vergabe der Planungsarbeiten (Leistungsphasen 4-9) und Ausschreibung der Bauarbeiten**

Da eine Kostenberechnung mit detaillierter Aufstellung der Bauarbeiten noch nicht vorliegt, beschließt der Gemeinderat, von einer weiteren Auftragsvergabe der Planungsarbeiten derzeit abzusehen. Das Büro Kollmansberger-Siegmund wird aufgefordert, hierzu eine umfassende Baubeschreibung mit Kostenberechnung zu erstellen.

Ja: 17    Nein: 0    Anwesend: 17

### **TOP 4    Aussprache über die stattgefundenen Bürgerversammlungen 2015**

Die in der Bürgerversammlung angefertigten Niederschriften über die vorgebrachten Anregungen wurden dem Gemeinderat im Ratsinfo zur Verfügung gestellt und nochmals in der Sitzung zur Kenntnis gegeben. Dabei wurde festgestellt, dass bereits in den Versammlungen die vorgebrachten Einwendungen und Anregungen größtenteils beantwortet und richtig gestellt werden konnten.

Vorgebrachte Anregungen mit verkehrsrechtlicher Bedeutung werden in einer der nächsten Verkehrsschauen angesprochen.

Dem Wunsch, die Einfahrt zum Mohrfeld verkehrssicherer zu machen, beschließt der Gemeinderat, den Einfahrtsbereich mit einem Fahrbahnteiler zu bestücken.

Anwesend: 17

**TOP 5      Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise für den Neubau einer Kindertageseinrichtung in Tiefenbach**

Bürgermeisterin Gatz berichtet dem Gemeinderat, dass bereits mit namhaften Architekturbüros, die bereits mehrere Kindertageseinrichtungen geplant und errichtet haben, Gespräche geführt wurden. Der nächste Schritt sieht vor, ein Architekturbüro zu beauftragen, eine neue Kindertageseinrichtung zu planen und umzusetzen. Um das richtige Büro zu finden, werden folgende Varianten denkbar:

1. In einer der nächsten Gemeinderatssitzungen werden die Architekturbüros eingeladen mit der Möglichkeit sich vorzustellen und ihre Referenzen offen zu legen.
2. Die Architekten werden zu einem beschränkten Architektenwettbewerb eingeladen.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat die Variante 1 zu wählen. Folgende Architekturbüros werden in einer der nächsten Sitzungen diesbezüglich eingeladen.

Architekturbüro Ludwig Bindhammer  
84092 Bayerbach

Ingenieurbüro Kollmannsberger-Siegmund  
85399 Hallbergmoos

Architekten Eck–Fehmi-Zett  
84028 Landshut

Ja: 15    Nein: 2    Anwesend: 17

**TOP 6      Teilfortschreibung des Regionalplans der Region Landshut, Kapitel B I Natur und Landschaft und Kapitel B IV Rohstoffsicherung**

Kapitel B I Natur und Landschaft:

Im Fortschreibungsplan ist im Bereich Tiefenbach Nord-West, angrenzend zur Gemeinde Eching (Hofham) ein Grünzug eingezeichnet. Die Gemeinde Tiefenbach sieht sich in seiner späteren städtebaulichen Entwicklung mit einhergehender Umgemeindung durch diesen Grünzug eingeschränkt. Der Regionale Planungsverband Landshut wird aufgefordert, vorgeannten Grünzug in diesem Bereich zurückzunehmen.

Ja: 17    Nein: 0    Anwesend: 17

Kapitel B IV Rohstoffsicherung

Vorgenannte Fortschreibung des Regionalplans der Region Landshut im Bereich Kapitel IV Rohstoffsicherung wird ohne Erinnerung zur Kenntnis genommen.

Ja: 17    Nein: 0    Anwesend: 17

- TOP 7 Bauleitplanung der Gemeinde Eching; Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblattnummer 28 "GE Sempwiesen" und Aufstellung Bebauungsplan "GE Sempwiesen"**
- Vorgenannte Bauleitplanung der Gemeinde Eching wird ohne Erinnerung zur Kenntnis genommen.
- Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17
- TOP 8 Antrag auf Baugenehmigung; XXXXXXX, Neubau eines Betriebsleiter-Wohnhauses mit PKW- und Schleppergaragen auf der Fl.Nr. 1390 der Gemarkung Tiefenbach; Nähe Goldinger Straße**
- Vorstehendem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
- Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17
- TOP 9 Antrag auf Baugenehmigung; XXXXXXXXX Ansichtsänderung durch Aufbau einer Dachgaube auf der Fl.Nr. 113/27 der Gemarkung Ast, Ortsteil Ast; XXXXXXXX**
- Der Gemeinderat erteilt vorstehendem Antrag das gemeindliche Einvernehmen. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Errichtung einer Dachgaube stimmt der Gemeinderat zu.
- Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17
- TOP 10 Bauvoranfrage; XXXXXXXXXXXXX, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 1720/13 der Gemarkung Tiefenbach; Pfannenstiel**
- Vorstehender Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Folgenden beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stellt der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht:
- Überschreitung der Wandhöhe talseitig um 50 cm
  - Überschreitung der Baugrenzen (Wohnhaus 23,79 m<sup>2</sup>, Garage 38,81 m<sup>2</sup>)
- Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17
- TOP 11 Antrag auf Vorbescheid; XXXXXXXXX, Neubau eines Ersatzbetriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 480 der Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Obergolding; XXXXXXX**
- Vorstehendem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
- Ja: 16 Nein: 1 Anwesend: 17

**TOP 12    Verschiedenes**

**TOP 12.1    Neue Anschlagtafel für den Ortsteil Ast**

Frau Bürgermeisterin Gatz berichtet dem Gemeinderat, dass die alte Anschlagtafel im Ortsteil Ast durch eine neue Anschlagtafel ersetzt werden soll. Hierzu wurde ein Angebot eingeholt. Der Angebotspreis beträgt 1.826,23€. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe in vorgenannter Höhe zu.

Ja: 17    Nein: 0    Anwesend: 17

**TOP 12.2    50 Jahrfeier Ingenieurbüro Sehlhoff GmbH**

Zum Betriebsjubiläum stiftet das Ingenieurbüro Sehlhoff GmbH der Gemeinde 5 Bäume. Der Gemeinderat kommt überein, die gespendeten Bäume am Schulgelände in Ast zu pflanzen.

Ja: 17    Nein: 0    Anwesend: 17

Ende: 21:35 Uhr

Rudolf Radlmeier  
Schriftführer

Birgit Gatz  
Erste Bürgermeisterin