

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

---

**Ort und Tag** in Tiefenbach, Rathaus am 17.11.2015

**Vorsitzende** Birgit Gatz

**Schriftführer** Rudolf Radlmeier

**Eröffnung der Sitzung** Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

## Anwesend sind:

### Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

### Mitglieder

Beck, Wolfgang

Braun, Lorenz

Fuhr-Kraus, Petra

Ganslmeier jun., Ignaz

Haider, Bernhard

Haslauer, Elfriede

Hobmeier, Martin

Hörndl, Martin

Kapser, Oliver

Krämer, Thomas

Pirkl, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Stangl, Julia

Viethen, Ulrich Dr.

ab TOP 3 der öffentlichen Sitzung anwesend

Weichselgartner, Kerstin

Westphal, Joachim Dr. med.

## Abwesend sind:

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Beratung und Beschlussfassung über die zusätzliche Nutzung des Schulsporthallenneubaus als Veranstaltungshalle
3. Bauantrag Gemeinde Tiefenbach; Erweiterung des Feuerwehrhauses in Tiefenbach/ Einbau von zwei Wohnungen auf Fl.Nr. 1776/1 Gemarkung Tiefenbach
4. Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Zweikirchen-Kumhausen nach Art. 2 BayGVFG
5. Erstellung von Asylbewerberunterkünften
6. Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim; Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Mehr Generationen Wohnen in Gundihausen Am Hausacker"
7. Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Gerald Klage, Errichtung einer Windschutzmauer auf der Fl.Nr. 1719/13 Gemarkung Tiefenbach, Pfannenstiel 17
8. Bauvoranfrage; xxxxxxxxxxx, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf der Fl.Nr. 113/71 Gemarkung Ast, Im Mohrfeld
9. Antrag auf Baugenehmigung; xxxxxxx, Neubau einer Lagerhalle auf der Fl.Nr. 1057 Gemarkung Tiefenbach, Zweikirchner Str. 2 - Tektur zum Bauantrag
10. Antrag auf Baugenehmigung; xxxxxxx, Neubau eines Garagengebäudes auf der Fl.Nr. 462/4 Gemarkung Tiefenbach, An der Kreisstraße 7
11. Verschiedenes
- 11.1 Informationen der Bürgermeisterin

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 17.11.2015

---

### TOP 1 **Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 10.11.2015 wurde einstimmig ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### TOP 2 **Beratung und Beschlussfassung über die zusätzliche Nutzung des Schulsporthallenneubaus als Veranstaltungshalle**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden die Planer Frau Edith Zehntner und Herr Stefan Hopfensperger von dem Planungsbüro Delta ImmoTec GmbH eingeladen. Anhand einer Kostenaufstellung wird dem Gemeinderat aufgezeigt welche Mehrkosten entstehen, wenn die Schulsporthalle als Veranstaltungshalle gem. Versammlungsstätten VO errichtet wird. Da hierfür vielfältige Anforderungen im Bereich Brandschutz und Haustechnik erfüllt werden müssen, betragen diese ca. 430.000,00 €. Da eine Veranstaltungshalle ebenerdig errichtet wird, fallen weitere Gründungskosten in Höhe von ca. 100.000,00 € zusätzlich an. Nach den vorhandenen Kostenschätzungen müsste bei Errichtung einer Veranstaltungshalle ein EU-weites Ausschreibungsverfahren durchschritten werden. Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat, die neu zu errichtende Schulsporthalle nicht als Veranstaltungshalle auszubauen.

Ja: 2 Nein: 14 Anwesend: 16

### TOP 3 **Bauantrag Gemeinde Tiefenbach; Erweiterung des Feuerwehrhauses in Tiefenbach/ Einbau von zwei Wohnungen auf Fl.Nr. 1776/1 Gemarkung Tiefenbach**

Durch den Planer Herrn Siegmund wurden dem Gemeinderat der Bauantrag für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Tiefenbach ausführlich vorgestellt und erörtert. Vorstehendem Bauantrag wird nach eingehender Beratung das gemeindliche Einvernehmen erteilt und zugestimmt. Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden wie folgt erteilt:

- Errichtung von Wohneinheiten
- Zahl der Vollgeschosse
- Dachform und Dacheinschnitt
- Baugrenzenüberschreitung

Ja: 16 Nein: 1 Anwesend: 17

### TOP 4 **Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Zweikirchen-Kumhausen nach Art. 2 BayGVFG**

Um einen aktuellen Überblick über die von den kommunalen Straßenbaulastträgern in den kommenden fünf Jahren geplanten neuen Baumaßnahmen und den daraus resultierenden Mittelbedarf für Zuwendungen nach Art. 2 BayGVFG zu erhalten, bittet die Regierung von Niederbayern, bei allen für die Jahre 2016 bis 2020 geplanten Maßnahmen, die Kosten und die zu erwartenden Aufwendungen zu benennen.

**des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 17.11.2015**

---

Der Gemeinderat stimmt dem Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Zweikirchen-Kumhausen zu und beauftragt die Verwaltung, Fördermittel nach Art. 2 BayGVFG zu beantragen.

Nach aktueller Kostenschätzung betragen die Ausbaurkosten ca. 190.864,10 €.

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

**TOP 5 Erstellung von Asylbewerberunterkünften**

Nach Königsteiner Schlüssel hat die Gemeinde Tiefenbach 45 Asylbewerber aufzunehmen. Derzeit konnten in der Gemeinde für 31 Asylbewerber Unterkünfte zur Verfügung gestellt werden. Um zu klären welche Arten von Unterkünften in Frage kommen könnten um diesen fehlenden Bedarf zu decken, wurde dem Gemeinderat eine Tabelle mit den verschiedenen Unterbringungsmöglichkeiten aufgezeigt.

- A. Containerlösung
- B. Errichtung von Wohnungen im Feuerwehrgerätehaus Tiefenbach
- C. Erwerb/Anmietung von Immobilien durch die Gemeinde
- D. Private Vermieter
- E. Errichtung eines Wohnhauses in Einfachbauweise

Nach eingehender Beratung wird vom Gemeinderat die Variante B, Erstellung von Wohnungen im Feuerwehrgerätehaus, als geeignete Maßnahme gesehen, die restlichen Asylbewerber darin unterzubringen. Diese Baumaßnahme lässt sich kurz- und mittelfristig realisieren und wird allen anderen denkbaren Varianten vorgezogen.

Ja: 15 Nein: 2 Anwesend: 17

**TOP 6 Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim; Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Mehr Generationen Wohnen in Gundihausen Am Hausacker"**

Vorstehende Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim wird ohne Erinnerung zur Kenntnis genommen.

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

**TOP 7 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Gerald Klage, Errichtung einer Windschutzmauer auf der Fl.Nr. 1719/13 Gemarkung Tiefenbach, Pfannenstiel 17**

Auf Antrag des Antragstellers wird dieser TOP von der Tagesordnung entnommen.

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

**TOP 8 Bauvoranfrage; xxxxxxxxxxxx, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf der Fl.Nr. 113/71 Gemarkung Ast, Im Mohrfeld**

Vorstehender Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

**des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 17.11.2015**

---

Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe, talseitig zulässig 6,50 m, geplant 7,10 m kann das gemeindliche Einvernehmen ebenfalls in Aussicht gestellt werden.

Ja: 15 Nein: 2 Anwesend: 17

**TOP 9 Antrag auf Baugenehmigung; xxxxxxxxxx, Neubau einer Lagerhalle auf der Fl.Nr. 1057 Gemarkung Tiefenbach, Zweikirchner Str. 2 - Tektur zum Bauantrag**

Vorstehendem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

**TOP 10 Antrag auf Baugenehmigung; Christian Steindl, Neubau eines Garagengebäudes auf der Fl.Nr. 462/4 Gemarkung Tiefenbach, An der Kreisstraße 7**

Vorstehendem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

**TOP 11 Verschiedenes**

**TOP 11.1 Informationen der Bürgermeisterin**

Bildung einer Steuerungsgruppe für das IOEK

Bürgermeisterin Gatz gibt bekannt, dass vier Gemeinderäte (Fraktionen) welche bereits an der Zukunftskonferenz teilgenommen haben, in die Steuerungsgruppe berufen werden.

Spende Bayernwerk

Die Spende des Bayernwerk in Höhe von 1.000,00 € wird zu gleichen Teilen an die beiden Sportvereine TSV Tiefenbach und DJK Ast zu Gunsten der Jugend weitergereicht.

Bürgerversammlungen 2015

24.11.2015 Tiefenbach

25.11.2015 Ast

26.11.2015 Golding

Beginn jeweils um 19:00 Uhr

Anwesend: 17

Ende: 21:25 Uhr

Rudolf Radlmeier  
Schriftführer

Birgit Gatz  
Erste Bürgermeisterin