

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

Ort und Tag in Tiefenbach, Rathaus am 14.11.2017

Vorsitzende Birgit Gatz

Schriftführer Rudolf Radlmeier

Eröffnung der Sitzung Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

Mitglieder

Beck, Wolfgang

Braun, Lorenz

Fuhr-Kraus, Petra

Ganslmeier jun., Ignaz

Haider, Bernhard

Haslauer, Elfriede

Hobmeier, Martin

Hörndl, Martin

Kapser, Oliver

Pirkel, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Stangl, Julia

Weichselgartner, Kerstin

Westphal, Joachim Dr. med.

Abwesend sind:

Mitglieder

Krämer, Thomas

entschuldigt

Viethen, Ulrich Dr.

entschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Beschlussfassung über weitere Einrichtungsgegenstände; Neubau Schulsporthalle Ast
3. Bauvoranfrage, xxxxxx, Aufstockung der bestehenden Maschinenhalle zum Zwecke der Wohnnutzung auf der Fl.Nr. 672 der Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxxxx
4. Vorstellung Planungsvariante Ortsmitte Tiefenbach und Billigung städtebauliche Grundvereinbarung und Abtretungsflächen
5. Anpassung der Ausschüsse und der Verbandsräte wegen Änderung der Fraktionssitze Neues Bürgerforum
 - 5.1 Bestellung der Mitglieder und Vertreter in den Schulverband Kronwinkl-Ast
 - 5.2 Berechnung der neuen Sitzverteilung des Rechnungsprüfungsausschuss
6. Verschiedenes
 - 6.1 Information zum Neubau Kindertagesstätte Tiefenbach

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 14.11.2017

TOP 1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 24.10.2017 wurde einstimmig ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 2 Beschlussfassung über weitere Einrichtungsgegenstände; Neubau Schulsporthalle Ast

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden die Planer Herr Haargasser und Frau Berghammer vom Büro Delta ImmoTec eingeladen. Anhand einer Kostenaufstellung wurde dem Gemeinderat die von der Schulleitung und den beiden Sportvereinen erarbeiteten Vorschläge zur Einrichtung der Schulsporthalle Ast aufgezeigt:

	<u>Mehrkosten</u>	<u>Einsparung</u>
Vertikalschiebefenster ca. 1,8 x1,3 m bisher geplant Budget 2.500 € Angebot Fa. Baier 5.500 € Budget Küche inkl. Ausstattung 7.500 €	3.000 € 3.000 €	
Boulderwand ca. 5x5 m bisher nicht geplant	10.000 €	
Trapezblech gelocht anstelle abgeh. Decke Mehrkosten gelochtes Trapezblech Mehrkosten Elektroinstallation „sichtbar“	6.000 € 4.000 €	
Entfall Abgehängte Decke Turnhalle Budget 65.000 €		65.000 €
	26.000 €	65.000 €
Saldo		39.000 €

Von Seiten der Planer wurden Möglichkeiten aufgezeigt, diese Wünsche kostenneutral zu erfüllen, indem man Einsparungen im Bereich der Hallendecke vornimmt. Im Gemeinderat wurde ausgiebig darüber diskutiert, ob die abgehängte Akustikdecke entfallen sollte. Der Gemeinderat kommt überein, vor Abstimmung darüber, die Turnhalle in Kumhausen und zum Vergleich eine andere Schulsporthalle ohne abgehängter Decke in Augenschein zu nehmen. Dem Wunsch, das Budget für die Einrichtung der Teeküche von bisher 7.500 € auf 10.500 € zu erhöhen, stimmt der Gemeinderat zu.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 3 Bauvoranfrage, xxxxxxx, Aufstockung der bestehenden Maschinenhalle zum Zwecke der Wohnnutzung auf der Fl.Nr. 672 der Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxxx

Da vom Antragsteller unvollständige Bauvorlagen eingereicht wurden, beschließt der Gemeinderat diesen Top bis auf weiteres zu vertragen.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 4 Vorstellung Planungsvariante Ortsmitte Tiefenbach und Billigung städtebauliche Grundvereinbarung und Abtretungsflächen

Die Gemeinde Tiefenbach beabsichtigt, im Vertragsgebiet ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Ortskern Tiefenbach-Deckblatt Nr. 5/ Ortszentrum für ein Mischgebiet durchzuführen. Ziel der Bauleitplanung ist, die Schaffung eines zentral gelegenen Ortszentrums im Hauptort, um insgesamt eine städtebauliche und infrastrukturelle Verbesserung und Aufwertung des Innerortsbereichs von Tiefenbach zu erzielen. Nach den bisherigen planungsrechtlichen Vorstellungen soll im Vertragsgebiet eine gemischte genutzte Bebauung in Form von Wohn- und Geschäftsgebäuden, Arztpraxen, Büroflächen, kleinstrukturierten Einzelhandelsflächen, gastronomischen Nutzungen, Veranstaltungsräumen sowie Beherbergungsbetrieben zulässig sein. Weiterhin ist die Errichtung und Gestaltung eines zentralörtlichen Dorfplatzes für kommunale Veranstaltungen, Freizeitgestaltungen sowie als sozialer und kultureller Treffpunkt vorgesehen. Dem Gemeinderat wurden die hierzu erarbeiteten Entwürfe für die Grundrissplanung und der Abtretungsflächen zur Kenntnis gegeben und näher erläutert. Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist es erforderlich, mit den Vorhabensträger eine städtebauliche Grundvereinbarung zu schließen. Hierzu wurde von Rechtsanwalt Hoffmann ein entsprechender Entwurf für eine städtebauliche Grundvereinbarung erarbeitet. Die städtebauliche Grundvereinbarung sowie der Lageplan über die Abtretungsflächen wurden dem Gemeinderat im Ratsinfo zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat beschließt, die im Lageplan markierten Abtretungsflächen an den Vorhabensträger RBE Immobilien Projektierungs GmbH in Eching zu veräußern. Des Weiteren wird die von Rechtsanwalt Hoffmann ausgearbeitete städtebauliche Grundvereinbarung vom Gemeinderat gebilligt. Bürgermeisterin Gatz wird beauftragt, den notariellen Kaufvertrag sowie die städtebauliche Grundvereinbarung rechtsgültig zu unterzeichnen. Beiliegender Lageplan über die dargestellten Abtretungsflächen ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 5 Anpassung der Ausschüsse und der Verbandsräte wegen Änderung der Fraktions-sitze Neues Bürgerforum

Frau Petra Fuhr-Kraus und Herr Thomas Krämer teilten der Gemeinde mit Schreiben vom 20.10.2017 mit, dass sie die Mitgliedschaft im Verein Neues Bürgerforum Tiefenbach e.V. gekündigt haben und aus dieser Fraktion ausgetreten sind. Gleichzeitig wurde mit Schreiben vom 08.11.2017 von beiden Gemeinderäten der Gemeinde gegenüber mitgeteilt, dass sie mit der Wählergemeinschaft Tiefenbach eine Fraktionsgemeinschaft bilden. Das Eingehen einer Fraktionsgemeinschaft wurde von der Wählergemeinschaft in der Gemeinde Tiefenbach mit Schreiben vom 13.11.2017 bestätigt. Dies erfordert eine Anpassung der Ausschusssitze und der Verbandsräte.

TOP 5.1 Bestellung der Mitglieder und Vertreter in den Schulverband Kronwinkl-Ast

Die Zahl der Vertreter je Mitgliedsgemeinde in der Schulverbandsversammlung richtet sich nach den Schülerzahlen. Der Gemeinde Tiefenbach stehen demnach lt. Verbandsversammlung 3 Verbandsräte zu. Die Verbandsmitglieder werden in der Verbandsversammlung durch ihren ersten Bürgermeister und die von ihren Gemeinderäten bestellten weiteren Verbandsräten vertreten. Folgende Gemeinderäte werden nun zu Verbandsräten in den Schulverband Kronwinkl-Ast bestellt:

Verbandsräte:

Stellvertreter:

1. Birgit Gatz, 1. Bürgermeisterin
2. Maria Pirkl
3. Martin Hörndl

Lorenz Braun, 2. Bürgermeister
Georg Schmerbeck
Julia Stangl

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 5.2 Berechnung der neuen Sitzverteilung des Rechnungsprüfungsausschuss

Nach dem Hare-Niemeyer-Verfahren ergab sich für den Rechnungsprüfungsausschuss folgende Sitzverteilung: CSU, WTG, Neues Bürgerforum und FDP erhalten jeweils einen Sitz. Der frei gewordene fünfte Sitz, der bislang auf die SPD fiel, würde nun an einer der beiden stärksten Parteien (CSU und WTG) fallen. Die CSU bzw. die WTG würden rechnerisch demnach einen zweiten Sitz erhalten, dieser müsste aber entweder durch Losverfahren oder aber durch Absprache unter den Fraktionen bestimmt werden. Eine Beschlussfassung darüber wurde zurückgestellt, da Gemeinderat Kasper zu verstehen gab, dass die Fraktion neues Bürgerforum auf sämtliche Ausschusssitze verzichtet und diese nicht wahrnimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Rechtsaufsichtsbehörde zu klären, ob das Ansinnen des Neuen Bürgerforums rechtens ist.

Anwesend: 15

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Information zum Neubau Kindertagesstätte Tiefenbach

Bürgermeisterin Gatz teilt dem Gemeinderat mit, dass die Förderzusage seitens der Regierung für den Neubau der Kita in Tiefenbach von vormals 1.096.000,00 € auf nunmehr 1.908.000,00 € festgesetzt wird.

Anwesend: 15

Ende: 20:45 Uhr

Rudolf Radlmeier
Schriftführer

Birgit Gatz
Erste Bürgermeisterin