

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

---

**Ort und Tag** in Tiefenbach, Rathaus am 05.12.2017

**Vorsitzende** Birgit Gatz

**Schriftführer** Rudolf Radlmeier

**Eröffnung der Sitzung** Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

## Anwesend sind:

### Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

### Mitglieder

Beck, Wolfgang

Braun, Lorenz

Fuhr-Kraus, Petra

Ganslmeier jun., Ignaz

Haider, Bernhard

Haslauer, Elfriede

Hobmeier, Martin

Hörndl, Martin

Kapser, Oliver

Krämer, Thomas

Pirkl, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Viethen, Ulrich Dr.

erst ab nichtöffentlicher Sitzung anwesend

Weichselgartner, Kerstin

Westphal, Joachim Dr. med.

## Abwesend sind:

### Mitglieder

Stangl, Julia

entschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern
3. Antrag auf Baugenehmigung (Tektur), xxxx, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und einer Doppelgarage auf der Fl.Nr. 733 Gemarkung Tiefenbach, xxxx, xxxx
4. Antrag auf Baugenehmigung (Tektur), xxxx, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 733 Gemarkung Tiefenbach, xxxx, xxxx
5. Antrag auf Vorbescheid; xxxxx, Aufstockung der bestehenden Maschinenhalle zum Zwecke der Wohnnutzung auf der Fl.Nr. 672 Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxx
6. Auftragsvergabe; Fassadenarbeiten und Sonnenschutz, Neubau Kindertagesstätte Tiefenbach
7. Auftragsvergabe; Fachplanung, Technische Ausrüstung, Neubau einer Photovoltaikanlage Rathaus und Anpassung der bestehenden PV-Anlage auf dem Feuerwehrhaus
8. Beschlussfassung zur Teilnahme an der Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung in Bayern (Lieferjahre 2020 bis 2022)
9. Anpassung der Ausschüsse und der Verbandsräte wegen Änderung der Fraktionssitze Neues Bürgerforum
10. Beschlussfassung über den Ankauf einer Tandem-Vibrationswalze für den gemeindlichen Bauhof
11. Antrag zur Geschäftsordnung auf Erweiterung der Tagesordnung zur Behandlung einer dringlichen Anordnung über die Aufhebung der beschränkten Ausschreibung des Gewerks Dachdecker- und Spenglerarbeiten Neubau Schulsporthalle Ast
12. Verschiedenes
  - 12.1 Bauvoranfrage birkle+thomer+resch gmbh; Änderung des Bebauungsplanes Tiefenbach-Ortskern für Fl.Nr. 1362, Gemarkung Tiefenbach
  - 12.2 Änderung der Wassergebühren
  - 12.3 Sitzungstermine 1. Halbjahr 2018
  - 12.4 Schreiben der Grund- und Mittelschule Kronwinkl, Peter Lang Rektor, bezgl. Einführung von Jungendsozialarbeit an Schulen an der Mittelschule Kronwinkl

**TOP 1      Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 14.11.2017 wurde einstimmig ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15

**TOP 2      Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern**

Die Bayerische Staatsregierung hat die Durchführung einer Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern (LEP) beschlossen. Die Fortschreibung umfasst Maßgaben zu den Themen Zentrale Orte, Raum mit besonderem Handlungsbedarf, Anbindegebot und Höchstspannungsfreileitungen sowie Themen zum Alpenplan und Fluglärmschutzbereiche.

Nach eingehender Beratung kommt der Gemeinderat überein, vorgenannte Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern ohne Erinnerungen zur Kenntnis zu nehmen. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15

**TOP 3      Antrag auf Baugenehmigung (Tektur), xxxx, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und einer Doppelgarage auf der Fl.Nr. 733 Gemarkung Tiefenbach, xxxxx**

Der Antragsteller beantragt weitere Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Wandhöhe zulässig: 6,00 m geplant: 6,45 m. Die Nachbarunterschriften liegen nicht vollständig vor.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen. Der beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmt der Gemeinderat nicht zu.

Ja: 0    Nein: 15    Anwesend: 15

**TOP 4      Antrag auf Baugenehmigung (Tektur), xxxx, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 733 Gemarkung Tiefenbach, xxxxxx**

Der Antragsteller beantragt weitere Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Wandhöhe zulässig: 6,00 m geplant: 6,45 m. Die Nachbarunterschriften liegen nicht vollständig vor.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat, das gemeindliche Einvernehmen für vorstehenden Antrag nicht zu erteilen. Der beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmt der Gemeinderat nicht zu.

Ja: 0    Nein: 15    Anwesend: 15

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.12.2017

---

**TOP 5      Antrag auf Vorbescheid; xxxxxx, Aufstockung der bestehenden Maschinenhalle zum Zwecke der Wohnnutzung auf der Fl.Nr. 672 Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxxxx**

Für das vorstehende Bauvorhaben werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt. Die Nachbarunterschriften liegen nicht vollständig vor. Der Gemeinderat kommt überein, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15

**TOP 6      Auftragsvergabe; Fassadenarbeiten und Sonnenschutz, Neubau Kindertagesstätte Tiefenbach**

Eine Auftragsvergabe der Fassaden- und Sonnenschutzarbeiten für den Neubau der Kindertagesstätte Tiefenbach ist derzeit noch nicht möglich da mit der mindestnehmenden Firma noch Abklärungsgespräche geführt werden müssen. Angesichts dessen beschließt der Gemeinderat, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15

**TOP 7      Auftragsvergabe; Fachplanung, Technische Ausrüstung, Neubau einer Photovoltaikanlage Rathaus und Anpassung der bestehenden PV-Anlage auf dem Feuerwehrhaus**

Der Gemeinderat beschließt, dem Ingenieurbüro bbs-projekt AG, Siemensring 10, 84184 Tiefenbach den Planungsauftrag samt Bauüberwachung zur Errichtung einer neuen PV-Anlage auf dem Rathaus sowie Anpassung der bestehenden PV-Anlage am Feuerwehrhaus gemäß dem Angebot vom 20.11.2017 unter Zugrundelegung der Honorarzone II Mindestsatz, zu erteilen.

Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15

**TOP 8      Beschlussfassung zur Teilnahme an der Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung in Bayern (Lieferjahre 2020 bis 2022)**

Der Bayerische Gemeindetag bietet bayerischen Kommunen die Ausschreibung von Lieferleistungen für elektrische Energie im Rahmen von Bündelausschreibungen an. Damit sollen der Verwaltungsaufwand für die Kommunen für die Beschaffung elektrischer Energie gesenkt und durch die Organisation eines stärkeren Wettbewerbs unter den Stromanbietern, günstigere Strompreise ermöglicht werden. Der Bayerische Gemeindetag führt diese Bündelausschreibung als ausschreibende Stelle für die teilnehmenden Kommunen durch und bedient sich dabei der KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH als erfahrener Spezialdienstleister.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2020 bis 2022, 100 % Ökostrom ohne Neuanlagenquote beschafft werden.
2. Die Verwaltung wird gebeten, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu aktualisieren bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen.

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.12.2017

3. Die Bündelausschreibung erfolgt durch die KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH, die für den Bayerischen Gemeindetag als ausschreibende Stelle für die teilnehmenden Kommunen tätig wird. Ein Dienstleistungsvertrag wurde bereits geschlossen.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**TOP 9 Anpassung der Ausschüsse und der Verbandsräte wegen Änderung der Fraktions-sitze Neues Bürgerforum**

Durch den Austritt von Frau Petra Fuhr-Kraus und Herrn Thomas Krämer aus dem Verein Neues Bürgerforum Tiefenbach e.V. und Bildung einer Fraktionsgemeinschaft mit der Wählergemeinschaft Tiefenbach ist die Sitzverteilung des Rechnungsprüfungsausschusses neu zu berechnen. Nach dem Verteilungsverfahren Hare-Niemeyer ergab sich für den Rechnungsprüfungsausschuss folgende Sitzverteilung: CSU, WGT, Neues Bürgerforum und FDP erhalten jeweils einen Sitz. Der freigewordene fünfte Sitz, der bislang auf die SPD fiel, würde nun an die beiden stärksten Fraktionen CSU und WGT fallen. Die beiden Wählergruppen einigten sich darauf, dass der fünfte Sitz an Herrn Hobmeier von der SPD als festes Mitglied abgegeben wird. Herr Hobmeier erklärt sich mit der Mitgliedschaft im Rechnungsprüfungsausschuss einverstanden. Über dessen Stellvertreter konnte jedoch noch keine abschließende Entscheidung getroffen werden.

Angesichts dessen besteht der Rechnungsprüfungsausschuss aus folgenden Mitgliedern:

Mitglied:		Stellvertreter:
1. CSU:	Wolfgang Beck	Julia Stangl
2. WGT/ Krämer/ Fuhr-Kraus:	Maria Pirkl	Georg Schmerbeck
3. Neues Bürgerforum:	Oliver Kapser	Elfriede Haslauer
4. FDP:	Dr. Joachim Westphal	Bernhard Haider
5. SPD:	Martin Hobmeier	(wird erst noch benannt)

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Mitglieder und Vertreter im Wasserzweckverband Isar-Vils:

Durch die Fraktionsänderung sind keine Anpassungen hinsichtlich der Entsendung von Mitgliedern in den Wasserzweckverband Isar-Vils vorzunehmen.

Anwesend: 15

**TOP 10 Beschlussfassung über den Ankauf einer Tandem-Vibrationswalze für den gemeindlichen Bauhof**

Vom Bauhofpersonal wird angeregt, zur Ausführung kleinerer Sanierungsarbeiten eine Tandem-Vibrationswalze zu erwerben. Diesbezüglich wurde ein Angebot einer gebrauchten Walze in Höhe von brutto 14.280 € eingeholt. Um über den Ankauf endgültig darüber entscheiden zu können, kommt der Gemeinderat überein, noch zu klären wie viele Arbeits-einsätze pro Jahr anfallen und dafür an Leihgebühr zu entrichten wäre. Diskutiert wurde auch, die Walze mit mehreren Nachbargemeinden gemeinsam zu nutzen.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**TOP 11      Antrag zur Geschäftsordnung auf Erweiterung der Tagesordnung zur Behandlung einer dringlichen Anordnung über die Aufhebung der beschränkten Ausschreibung des Gewerks Dachdecker- und Spenglerarbeiten Neubau Schulsporthalle Ast**

Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung auf Grund dringlicher Angelegenheit zu.

Bei der am 24.11.2017 stattgefundenen Angebotseröffnung wurde ein Angebot in ordnungsgemäßen Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 15 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Das eingereichte Angebot wurde durch das Ingenieurbüro Delta ImmoTec aus Vilsbiburg technisch und rechnerisch überprüft. Bei der Prüfung des Angebots wurde festgestellt, dass es sich um ein wirtschaftlich nicht annehmbares Angebot handelt. Der Angebotspreis sprengt den wirtschaftlichen Rahmen des Auftragsvolumens. Nach Rücksprache mit der VOB Stelle Regierung von Niederbayern wurde dies bestätigt und der Gemeinde empfohlen, das Angebot aufzuheben. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 17 Abs. 1 Satz 1 VOB/A die Ausschreibung der Bauleistung Dachdecker- und Spenglerarbeiten Neubau Schulsporthalle Ast aufzuheben, weil kein Angebot eingegangen ist, das den Ausschreibungsunterlagen entspricht bzw. das eingereichte Angebot nicht wirtschaftlich annehmbar ist.

Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15

Des Weiteren wurde folgende weitere Vorgehensweise beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt für das Gewerk Dachdecker/- Spenglerarbeiten Neubau Schulsporthalle Ast eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen.

Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15

**TOP 12      Verschiedenes**

**TOP 12.1    Bauvoranfrage birkle+thomer+resch gmbh; Änderung des Bebauungsplanes Tiefenbach-Ortskern für Fl.Nr. 1362, Gemarkung Tiefenbach**

Die Firma birkle + thomer + resch gmbh beabsichtigt eine Neubebauung des Grundstücks Hauptstraße 57 welches derzeit als Betriebsgelände genutzt wird. Im Sinne einer Nachverdichtung des Ortskerns von Tiefenbach soll eine Wohnbebauung entstehen. Auf dem Grundstück sollen 12 Wohneinheiten in 2 Baukörpern errichtet werden. Abweichung von der festgelegten Dachform, bisher Satteldach, sollte Flachdach für zulässig erklärt werden. Der Gemeinderat nimmt die Bauvoranfrage zur Kenntnis. Einer Nachverdichtung steht der Gemeinderat grundsätzlich positiv gegenüber. Flachdach hingegen wird abgelehnt.

Anwesend: 15

**TOP 12.2    Änderung der Wassergebühren**

Die Wasserverbrauchsgebühr wurde von 1,18 € pro Kubikmeter auf 1,31 € pro Kubikmeter erhöht. Die Grundgebühr wurde von bisher 72 € auf 84 € angehoben.

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.12.2017

---

Die Herstellungsbeiträge wurden pro Quadratmeter Grundstücksfläche von 1,95 Euro auf 1,96 Euro und pro Quadratmeter Geschossfläche von 6,52 Euro auf 6,58 Euro erhöht. Alle Änderungen treten zum 1. Januar 2018 in Kraft.

Anwesend: 15

### **TOP 12.3 Sitzungstermine 1. Halbjahr 2018**

16. Januar 2018

20. Februar 2018

06. März 2018

27. März 2018

17. April 2018

08. Mai 2018

12. Juni 2018

Anwesend: 15

### **TOP 12.4 Schreiben der Grund- und Mittelschule Kronwinkl, Peter Lang Rektor, bezgl. Einführung von Jugendsozialarbeit an Schulen an der Mittelschule Kronwinkl**

Dem Gemeinderat wird das Schreiben des Herrn Rektor Peter Lang von der Grund- und Mittelschule Kronwinkl, adressiert an den Schulverband Kronwinkl, zur Kenntnis gegeben.

Anwesend: 15

Ende: 19:55 Uhr

Rudolf Radlmeier  
Schriftführer

Birgit Gatz  
Erste Bürgermeisterin