

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

Ort und Tag in Tiefenbach, Rathaus am 20.02.2018

Vorsitzende Birgit Gatz

Schriftführer Rudolf Radlmeier

Eröffnung der Sitzung Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

Mitglieder

Beck, Wolfgang

Braun, Lorenz

Fuhr-Kraus, Petra

Ganslmeier jun., Ignaz

Haider, Bernhard

Haslauer, Elfriede

Hörndl, Martin

Krämer, Thomas

Pirkel, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Viethen, Ulrich Dr.

ab TOP 2 nichtöffentlicher Sitzung anwesend

Westphal, Joachim Dr. med.

Wiesner, Rosa-Martha

Abwesend sind:

Mitglieder

Hobmeier, Martin

entschuldigt

Kapser, Oliver

entschuldigt

Stangl, Julia

entschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren; Änderung des Bebauungsplanes "Siedlung-Erweiterung" (Auberg) durch Deckblatt Nr. 1
3. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren; Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Tiefenbach-Ortskern" durch Deckblatt Nr. 06
4. Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim; Einbeziehungssatzung Kemoden-Erweiterung
5. Öffentlichkeitsbeteiligung des Eisenbahn-Bundesamtes zur Lärmaktionsplanung Haupteisenbahnstrecken des Bundes
6. Vorlage im Genehmigungsverfahren, xxxx, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 2392/22 und 2407/7 Gemarkung Tiefenbach, xxxxx
7. Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxx Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 2392/23 und 2407/6 Gemarkung Tiefenbach, xxxx
8. Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag) xxxx, Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 1) mit 1 Garage und 1 Carport auf der Fl.Nr. 1810/37 Gemarkung Tiefenbach
9. Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag) xxxx, Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 2) mit 2 Carports auf der Fl.Nr. 1810/37 Gemarkung Tiefenbach, xxxxx
10. Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Neuerrichtung eines Büro- und Betriebsgebäude mit Lagerhalle auf der Fl.Nr. 1571/5 Gemarkung Tiefenbach, Gewerbegebiet, xxxxx
11. Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag), xxxx, Neubau von vier Gewächshäusern (Tekturplan zu Bpl.-Nr. 42-1827-2005-BAUg und 41S-1499-2013 BAUg)
12. Auftragsvergabe; Dachdecker-, Spenglerarbeiten, Neubau Schulsporthalle Ast
13. Vollzug BayStrWG; Vergabe eines Straßennamens im Baugebiet Ast-Am Ziegelstadl III mit entsprechender Hausnummerierung
14. Bestätigung Amtsniederlegung Feldgeschworener xxxxxxx
15. Beschlussfassung über die Verlängerung der Klärschlammabnahme an ein Lohn- und Transportunternehmen
16. Verschiedenes
- 16.1 Schöffenwahl 2018

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 20.02.2018

TOP 1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 30.01.2018 wurde einstimmig ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren; Änderung des Bebauungsplanes "Siedlung-Erweiterung" (Auberg) durch Deckblatt Nr. 1

Der beantragten Nachverdichtung zur Errichtung eines Doppelhauses mit 4 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 1869 Gemarkung Tiefenbach, vorbehaltlich der Kostenübernahme der Planungskosten durch den Antragsteller, stimmt der Gemeinderat zu. Darüber hinaus kommt der Gemeinderat überein, im Zuge der Gleichbehandlung für den gesamten Geltungsbereich des Planungsgebietes Tiefenbach „Siedlung-Erweiterung“ eine zweigeschossige Bebauung für zulässig zu erklären.

Um vorstehende Baumaßnahme realisieren zu können, beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Tiefenbach „Siedlung-Erweiterung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durch Deckblatt Nr. 1 zu ändern. Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB liegen vor, weil weniger als 20.000 m² anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden.

Mit der Planung (Änderung des Bebauungsplanes Tiefenbach „Siedlung-Erweiterung“ durch Deckblatt Nr. 1) wird das Büro Komplan in Landshut beauftragt.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren; Änderung des Bauungs- und Grünordnungsplanes "Tiefenbach-Ortskern" durch Deckblatt Nr. 06

Der beantragten Nachverdichtung, anstelle des jetzigen Betriebsgebäudes der Firma Birkle + Thomer + Resch zwei Wohngebäude (3 Vollgeschosse) mit insgesamt 12 Wohneinheiten auf der Fl.Nr. 1362 Gemarkung Tiefenbach, Hauptstr. 57 zu errichten, stimmt der Gemeinderat zu.

Um vorstehende Baumaßnahme realisieren zu können, beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Tiefenbach-Ortskern im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durch Deckblatt Nr. 06 zu ändern.

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB liegen vor, weil weniger als 20.000 m² anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden. Mit der Planung (Änderung des Bebauungsplanes Tiefenbach-Ortskern durch Deckblatt Nr. 06) wird das Büro Komplan in Landshut beauftragt.

Der Antragsteller hat die Kosten des Bauleitplanverfahrens zu tragen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 20.02.2018

TOP 4 Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim; Einbeziehungssatzung Kemoden-Erweiterung

Vorstehende Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim wird ohne Erinnerung zur Kenntnis genommen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 5 Öffentlichkeitsbeteiligung des Eisenbahn-Bundesamtes zur Lärmaktionsplanung Haupteisenbahnstrecken des Bundes

Der Gemeinderat wird über die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Lärmaktionsplanung für alle Haupteisenbahnstrecken des Bundes in Kenntnis gesetzt. Einwendungen zu dieser Öffentlichkeitsbeteiligung werden nicht vorgetragen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 6 Vorlage im Genehmigungsverfahren, xxxx, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 2392/22 und 2407/7 Gemarkung Tiefenbach, xxxx

Die vorstehende Vorlage im Genehmigungsverfahren wird vom Gemeinderat ohne Prüfung zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, ohne weitere Prüfung der vorgelegten Bauvorlagen eine entsprechende Freistellungserklärung zu erteilen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 7 Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxx, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 2392/23 und 2407/6 Gemarkung Tiefenbach, xxxxx

Die vorstehende Vorlage im Genehmigungsverfahren wird vom Gemeinderat ohne Prüfung zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, ohne weitere Prüfung der vorgelegten Bauvorlagen eine entsprechende Freistellungserklärung zu erteilen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 8 Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantragxxxx, Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 1) mit 1 Garage und 1 Carport auf der Fl.Nr. 1810/37 Gemarkung Tiefenbach

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dacheindeckung mit Pfannen in der Farbe anthrazit anstatt ziegelrot stimmt der Gemeinderat zu.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 9 Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag) xxxx, Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 2) mit 2 Carports auf der Fl.Nr. 1810/37 Gemarkung Tiefenbachxxx

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dacheindeckung mit Pfannen in der Farbe anthrazit anstatt ziegelrot stimmt der Gemeinderat zu.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 10 Antrag auf Baugenehmigung; xxxxxxxx, Neuerrichtung eines Büro- und Betriebsgebäude mit Lagerhalle auf der Fl.Nr. 1571/5 Gemarkung Tiefenbach, Gewerbegebiet, xxxx

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachform (geplant: Flachdach, zulässig: Satteldach, Pultdach) stimmt der Gemeinderat zu.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 11 Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag), xxxxxx, Neubau von vier Gewächshäusern (Tekturplan zu Bpl.-Nr. 42-1827-2005-BAUg und 41S-1499-2013 BAUg)

Bei diesem Tagesordnungspunkt wird bei Herrn Lorenz Braun persönliche Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO festgestellt.

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt

Ja: 12 Nein: 0 persönliche Beteiligung: 1 Anwesend: 13

Herr Braun Lorenz hat an der Abstimmung nicht mitgewirkt.

TOP 12 Auftragsvergabe; Dachdecker-, Spenglerarbeiten, Neubau Schulsporthalle Ast

Bei der am 08.02.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 7 Angebote in ordnungsgemäßen Zustand abgegeben. Die oben genannte Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Delta ImmoTec GmbH in Geisenhausen technisch und rechnerisch überprüft. Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma P+S Montagebau GmbH, Industriestr. 14, 86643 Rennertshofen mit einer Angebotssumme von 228.086,43 € inkl. MwSt. (Kostenansatz 190.000 €) abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat, den Auftrag der mindestnehmenden Firma P+S Montagebau GmbH aus Rennertshofen gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 13 Vollzug BayStrWG; Vergabe eines Straßennamens im Baugebiet Ast-Am Ziegelstadl III mit entsprechender Hausnummerierung

Anhand einer Planskizze werden dem Gemeinderat die Straßenführungen im Baugebiet Ast-Am Ziegelstadl III aufgezeigt. Der Gemeinderat beschließt den 3. Bauabschnitt „Am Ziegelstadl III“ ebenfalls die Straßenbezeichnung am Ziegelstadl zu verleihen und gemäß beiliegendem Lageplan die Hausnummerierung vorzusehen. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß beiliegendem Plan die Hausnummerierung und Vergabe vorzunehmen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 14 Bestätigung Amtsniederlegung Feldgeschworener xxxxx

xxxxxxx Tiefenbach teilt der Gemeinde mit, dass er aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr den Pflichten eines Feldgeschworenen nachkommen kann und das Amt niederlegen möchte.

Der Amtsniederlegung stimmt der Gemeinderat zu.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 15 Beschlussfassung über die Verlängerung der Klärschlammabnahme an ein Lohn- und Transportunternehmen

Bei Herrn Braun Lorenz wurde persönliche Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO festgestellt.

Derzeit wird durch das Lohn- und Transportunternehmen Anton Kalb aus Vilsheim die Klärschlammausbringung für den gemeindlichen Klärschlamm auf landwirtschaftlichen Flächen durchgeführt. Seit in Kraft treten der neuen Düngeverordnung sind zur Ausbringung des Klärschlammes auf landwirtschaftlichen Flächen weitere erhöhte Anforderungen zu beachten. Angesichts dessen wurde von der Firma Anton Kalb der Gemeinde ein neues Angebot mit einer Laufzeit bis zum 30.12.2019 unterbreitet. Für die Abnahme des Klärschlammes wird ein Entgelt von 17 €/ m³ festgesetzt zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Nach eingehender Beratung kommt der Gemeinderat überein, das Lohn- und Transportunternehmen Anton Kalb gemäß dem zugrundeliegenden Angebot vom 06.02.2018 den Auftrag für die Ausbringung des Klärschlammes bis 30.12.2019 zu erteilen.

Ja: 12 Nein: 0 persönliche Beteiligung: 1 Anwesend: 13

Herr Braun hat an der Abstimmung nicht mitgewirkt.

TOP 16 Verschiedenes

TOP 16.1 Schöffenwahl 2018

Der Präsident des Landgerichts Landshut hat der Gemeinde Tiefenbach mitgeteilt, dass für die anstehende Schöffenwahl 2018 aus der Gemeinde Tiefenbach 5 Personen vorzuschlagen sind. Interessenten sollten sich bei der Gemeinde melden.

Anwesend: 13

Ende: 19:45 Uhr

Rudolf Radlmeier
Schriftführer

Birgit Gatz
Erste Bürgermeisterin