

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

Ort und Tag in Tiefenbach, Rathaus am 06.03.2018

Vorsitzender Lorenz Braun

Schriftführer Rudolf Radlmeier

Eröffnung der Sitzung Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Braun, Lorenz

Mitglieder

Fuhr-Kraus, Petra

Ganslmeier jun., Ignaz

Haider, Bernhard

Haslauer, Elfriede

Hörndl, Martin

Krämer, Thomas

Pirkl, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Westphal, Joachim Dr. med.

Abwesend sind:

Vorsitzende/r

Gatz, Birgit entschuldigt

Mitglieder

Beck, Wolfgang entschuldigt

Hobmeier, Martin entschuldigt

Kapser, Oliver entschuldigt

Stangl, Julia entschuldigt

Viethen, Ulrich Dr. entschuldigt

Wiesner, Rosa-Martha entschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Antrag zur Geschäftsordnung auf Erweiterung der Tagesordnung zur Behandlung dringlicher Angelegenheiten; Auftragsvergabe Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordination (SigeKo) Abbrucharbeiten Ortsmitte Tfb. und Anzeige Abbrucharbeiten Ortsmitte Tfb
- 1.1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Vorstellung Freianlagenplanung (Außenanlagen), Schulsporthalle Ast
3. Beschlussfassung, Neubau Schulsporthalle Ast
- 3.1 Farbkonzept zum Baufortschritt Schulturnhalle
- 3.2 Ausführung Boulderwand, Schulsporthalle
- 3.3 Einrichtung (Linierung) Hallenboden und Verspiegelung Fitnessraum
4. Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxxx; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 722/3 Gemarkung Tiefenbach, xxxxx
5. Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Umnutzung eines landw. Lagergebäudes zu Praxisräumen und Ferienwohnung; Praxis für Pferdetherapie behinderter Kinder auf der Fl.Nr. 994/15 Gemarkung Tiefenbach xxxx
6. Bauvoranfrage xxxx; Zustimmung zum Antrag auf isolierte Befreiung, hinsichtlich private Verkehrsfläche und Gestaltung des Geländes auf Fl.Nr. 97/66 Gem. Ast, Ortsteil Ast, Am Ziegelstadl III
7. Radverkehrskonzept für den Landkreis Landshut
8. Beschlussfassung über die Festlegung der Erschließungseinheit (Abrechnungsgebiet), Erschließungsanlage Stichstraße III Schloßberg-Ost
9. Ausscheiden des Herrn Oliver Kapser aus dem Gemeinderat
10. Vorberatung Verwaltungshaushalt 2018
11. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
12. Verschiedenes
- 12.1 Auftragsvergabe Sige-Koordination Abbruch Gastwirtschaft, Bauhof und Feuerwehr, Ortsmitte Tiefenbach an ein Ingenieurbüro
- 12.2 Anzeige der Beseitigung; Gemeinde Tiefenbach; Abbruch von 3 Gebäuden mit Nebenanlagen (Gastwirtschaft, Lagerhalle und Feuerwehrhaus auf Fl.Nr. 1374/6, 1347/5 und 1347/1 Gemarkung Tiefenbach, Hauptstraße)

TOP 1 Antrag zur Geschäftsordnung auf Erweiterung der Tagesordnung zur Behandlung dringlicher Angelegenheiten; Auftragsvergabe Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordination (Sigeko) Abbrucharbeiten Ortsmitte Tfb. und Anzeige Abbrucharbeiten Ortsmitte Tfb

Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung aufgrund dringlicher Angelegenheit zu. Die Dringlichkeit liegt vor, da die Abbrucharbeiten bereits in der 11. KW durchgeführt werden sollen.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 1.1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 20.02.2018 wurde einstimmig ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 2 Vorstellung Freianlagenplanung (Außenanlagen), Schulsporthalle Ast

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde der Planer Herr Hargasser vom Planungsbüro Delta ImmoTec GmbH eingeladen. Anhand einer Planskizze wurden dem Gemeinderat die Freiflächengestaltungsplanung für die Außenanlagen für die neue Schulsporthalle ausführlich vorgestellt und erörtert. Angedacht ist, dass das Schulgebäude mit der neuen Schulturnhalle über einen schmalen überdachten Verbindungsweg verbunden wird. Gestalterisch nimmt der Fußweg die Form eines großen Bogens an und bietet so mehr Platz für den Schulhof. Am Standort der alten Schulturnhalle soll nach deren Abriss eine Fläche für Sommerfeste oder Theateraufführungen vorgesehen werden. An der Westseite der neuen Schulturnhalle wird eine Streuobstwiese angelegt. Entlang der Schulstraße werden 16 bis 20 neue zusätzliche Stellplätze errichtet. Nach eingehender Beratung erklärt sich der Gemeinderat mit der vorgestellten Planung einverstanden und stimmt der Fortführung der Planungsarbeiten zu.

Anwesend: 10

TOP 3 Beschlussfassung, Neubau Schulsporthalle Ast

TOP 3.1 Farbkonzept zum Baufortschritt Schulturnhalle

Der Planer, Herr Hargasser, stellt dem Gemeinderat das Farbkonzept für die neue Schulturnhalle vor. Herr Hargasser führt aus, dass den Neubau der Schulturnhalle 2 Farbtöne wesentlich prägen werden. Der Hallenbau erfolgt in der Farbe purpurrot, der Kopfbau hingegen wird in signalgrau ausgeführt. Diese beiden Farbtöne finden sich auch im Inneren des Gebäudes wieder. Damit wird ein durchgängiges Farbkonzept erzeugt. Diesbezüglich wurden dem Gemeinderat verschiedene Planskizzen mit den eingetragenen Farbtönen vorgestellt. Nach eingehender Beratung stimmt der Gemeinderat einstimmig für das vorgeschlagene Farbkonzept und erteilt hierfür seine Zustimmung.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 3.2 Ausführung Boulderwand, Schulsporthalle

Bereits in früheren Gemeinderatssitzungen befasst sich der Gemeinderat mit der Erstellung einer Boulderwand in der Schulturnhalle. Nach weiteren Recherchen durch das Planungsbüro kommt man nun zu dem Ergebnis, das eine Boulderwand eine Abmessung mit einer Breite von 5 m und einer Höhen von 7 m haben sollte. Bislang war angedacht eine Boulderwand mit den Ausmaßen 5x5 m zu errichten. Da eine bessere Ausnutzung der Kletterpartien durch die größere Kletterwand möglich ist, bietet diese Größe für die Zukunft die bessere Ausnutzbarkeit des Klettersports. Die Kosten hierfür betragen anstelle von den bisher angenommenen 10.000 € nun für die etwas größere Boulderwand 15.000 €. Nach eingehender Beratung stimmt der Gemeinderat der höheren und größeren Boulderwand zum Preis von ca. 15.0000 € zu.

Ja: 7 Nein: 3 Anwesend: 10

TOP 3.3 Einrichtung (Linierung) Hallenboden und Verspiegelung Fitnessraum

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag der Sportvereine zu, auf dem Hallenboden Linierungen für die Sportarten (z.B. Volleyball, Badminton, Tennis, Basketball und Handball) mit aufbringen zu lassen.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

Inwieweit der Fitnessraum verspiegelt werden soll, besteht noch klärungsbedarf, da seitens des Planungsbüros noch keine Kosten hierfür ermittelt wurden. Darüber hinaus ist zu klären, ob bei anderer Nutzung die Spiegelwand abgedeckt oder verhüllt werden kann. Das Planungsbüro wird beauftragt diese Abklärungen zu treffen.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

Darüber hinaus sollte durch das Planungsbüro noch geklärt werden ob in der Halle Verankerungen zum Aufbau einer mobilen Fußballbande errichtet werden können und welche Kosten hierfür anfallen.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 4 Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxxxx; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 722/3 Gemarkung Tiefenbach, xxxxx

Die vorstehende Vorlage im Genehmigungsverfahren wird vom Gemeinderat ohne Prüfung zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, ohne weitere Prüfung der vorgelegten Bauvorlagen nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Schlossberg Deckblatt Nr. 01, eine entsprechende Freistellungserklärung zu erteilen.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 5 Antrag auf Baugenehmigung; xxxx, Umnutzung eines landw. Lagergebäudes zu Praxisräumen und Ferienwohnung; Praxis für Pferdetherapie behinderter Kinder auf der Fl.Nr. 994/15 Gemarkung Tiefenbach, xxxx

Der Gemeinderat stellt zu diesem Tagesordnungspunkt bei Herrn Gemeinderat Martin Hörndl persönliche Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO fest.

Vorstehendem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 9 Nein: 0 persönliche Beteiligung:1 Anwesend: 1

Herr Martin Hörndl hat an der Abstimmung nicht mitgewirkt.

TOP 6 Bauvoranfrage xxxxx; Zustimmung zum Antrag auf isolierte Befreiung, hinsichtlich private Verkehrsfläche und Gestaltung des Geländes auf Fl.Nr. 97/66 Gem. Ast, Ortsteil Ast, Am Ziegelstadl III

Die vorstehende Bauvoranfrage wird zurückgestellt. Das Ingenieurbüro Komplan, welche den Bebauungsplan erstellt hat, wird vorab beauftragt zu prüfen, wie sich die vom Antragsteller gewünschten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes auf die Bebauung der angrenzenden Nachbargrundstücke auswirken könnte.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 7 Radverkehrskonzept für den Landkreis Landshut

Das Regionalmanagement für Stadt und Landkreis Landshut hat sich entschieden ein Radverkehrskonzept zu entwickeln. Aus diesem Grund wird zunächst eine Bestandsaufnahme vorhandener Infrastrukturen und evtl. bestehender Konzepte durch das Landratsamt Landshut vorgenommen. Relevant sind alle bestehende und geplante Radwege, Fahrradstraßen oder für den Radverkehr freigegebene Wege an den Gemeindestraßen und innerhalb der geschlossenen Ortschaften wo der Baulastträger die Gemeinde ist. Der Gemeinderat nimmt das Ansinnen zur Kenntnis. Auf die im IOEK getroffenen Ausführungen soll verwiesen werden.

Anwesend: 10

TOP 8 Beschlussfassung über die Festlegung der Erschließungseinheit (Abrechnungsgebiet), Erschließungsanlage Stichstraße III Schloßberg-Ost

In die Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes sind diejenigen Grundstücke einzubeziehen, die von einer im Rahmen der Erschließungseinheit beitragsfähigen Anlage im Sinne des § 131 Abs. 1 BauGB erschlossen werden.

Zum Zwecke der Erschließungsabrechnung beschließt der Gemeinderat für die neu errichtete Erschließungsanlage „Stichstraße III Schloßberg-Ost“, die im beiliegenden Lageplan dargestellte Erschließungseinheit als Abrechnungsgebiet festzusetzen und zu Grunde zu legen. Beiliegender Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses und zeigt den Umgriff des Abrechnungsgebietes auf.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 9 Ausscheiden des Herrn Oliver Kapser aus dem Gemeinderat

Herr Oliver Kapser hat der Gemeinde mit Schreiben vom 19.02.2018 seinen Rücktritt aus dem Gemeinderat mitgeteilt und beantragt nun die Entlassung aus dem Gremium. Der Gemeinderat beschließt den Antrag zuzustimmen und Herrn Oliver Kapser gemäß Art. 19 Abs. 1 GO mit Wirkung zum 07.03.2018 aus dem Ehrenamt zu entlassen.
2. Bürgermeister Braun verabschiedet in Abwesenheit den Gemeinderat Oliver Kapser, der zur Sitzung entschuldigt ist und bedankte sich bei ihm für die geleistete Gemeinderatstätigkeit.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 10 Vorberatung Verwaltungshaushalt 2018

Bei der Haushaltsplanvorberatung 2018 wurden die geplanten Ansätze des Verwaltungshaushaltes vorgetragen und gegebenenfalls in Absprache mit dem Gemeinderat abgeändert. Die für die kostenrechnenden Einrichtungen ergebenden kalkulatorischen Kosten wurden noch nicht ermittelt und sind gemäß der Kostenberechnungen im Verwaltungshaushalt entsprechend zu veranschlagen. Die Höhe der Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt konnte noch nicht abschließend ermittelt werden, da die an den Schulverband zu leistende Verbandsumlage noch nicht feststeht. Nach den derzeitigen Hochrechnungen kann nur noch mit einer geringen Zuführung zum Vermögenshaushalt gerechnet werden. Mit den ansonsten vorgetragenen Haushaltsansätzen im Verwaltungshaushalt erklärt der Gemeinderat sein Einverständnis.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. TOP 4 nichtöffentliche Sitzung vom 20.06.2017, Beschlussfassung zum Erwerb eines Wiesengrundstückes im Ortsteil Gleißenbach Fl.Nr. 91 Gemarkung Ast zu 16.378 m²
2. TOP 2.1 nichtöffentliche Sitzung vom 25.07.2017, Genehmigung Kaufvertrag Gemeinde mit Herrn Karl Maier bezüglich Erwerb einer landwirtschaftlichen Fläche in Gleißenbach Fl.Nr. 91 Gemarkung Ast zu 16.378 m².

Anwesend: 10

TOP 12 Verschiedenes

TOP 12.1 Auftragsvergabe Sige-Koordination Abbruch Gastwirtschaft, Bauhof und Feuerwehr, Ortsmitte Tiefenbach an ein Ingenieurbüro

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 06.03.2018

Der Gemeinderat beschließt, die Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination für vorgenannte Abbrucharbeiten dem Ingenieurbüro H. Reisinger, Nürnberger Straße 315 b, 93059 Regensburg zum Angebotspreis von 2.340 € zuzüglich MwSt. zu vergeben.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

TOP 12.2 Anzeige der Beseitigung; Gemeinde Tiefenbach; Abbruch von 3 Gebäuden mit Nebenanlagen (Gastwirtschaft, Lagerhalle und Feuerwehrhaus auf Fl.Nr. 1374/6, 1347/5 und 1347/1 Gemarkung Tiefenbach, Hauptstraße)

Der Gemeinderat stimmt der vorstehenden Anzeige zu. Die Verwaltung wird beauftragt die Anzeige an die Baugenehmigungsbehörde Landratsamt Landshut weiterzuleiten.

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

Ende: 21:10 Uhr

Rudolf Radlmeier
Schriftführer

i.V. Lorenz Braun
2. Bürgermeister